

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.03.2017 Karar No : 146
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.01.2017 / 186404
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.03.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2017-146 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22b.19.d nazım, G22.b.19.d.1.c-2.d uygulama imar planı paftası, 72 ada 2, 3 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:



Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2017 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.d.1.c-2.d uygulama imar planı paftası, 72 ada 2, 3 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.d.1.c-2.d uygulama imar planı paftası, 72 ada 2, 3 ve 8 nolu parsellerin meri imar planlarında "Mezarlık Alanı", "Park Alanı" ve imar yolları olan kullanımlarının halihazır duruma göre yeniden düzenlenmesi ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında karşılaşılan uyumsuzluklarının giderilmesi amacıyla Daire Başkanlığımızca;

- Mezarlık alanı içerisinde yol fazlası alanda kalan şehitlik kabristanı girişinin mezarlık alanına dahil edilmesi ve 72 ada 3 nolu parselde halihazırda yer alan idari binanın ihtiyaçları karşılayamaması dolayısıyla yeniden yapılacağından bahisle dahil olduğu alanda park alanı ve yolların yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği;

-72 ada 8 nolu parselin kuzeydoğusunda bulunan misafir otoparkının planlara işlenmesi,

-imar yollarının halihazır duruma göre düzeltilmesi,



-72 ada 3 nolu parselde halihazırda yer alan idari binanın ihtiyaçları karşılayamaması dolayısıyla yeniden yapılacağından bahisle dahil olduğu alanda yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bununla birlikte, plan çalışmaları süresi içinde Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.02.2017 tarih ve 2846 nolu kararı ile Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.d.2.d uygulama imar planı paftası, 72 ada 3 nolu parselde yer alan ve 19.07.2016 tarih ve 2601 sayılı kurul kararı ile tescil edilen Osmanlı Dönemi mezar taşlarının bulunduğu alan sınırlarının güncellendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.02.2017 tarih ve 2846 nolu kararı ile sınırları güncellenen tescilli mezar alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan lejandına "Korunması Gerekli Anıt Olarak Tescilli Tarihi, Arkeolojik ve Sanat Değeri Olan Yapı ve Alanlar ile Tescil Numaraları" gösteriminin eklenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,155, UIP-367,108** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.02.2017

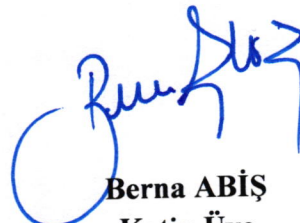
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22b.19.d nazım, G22.b.19.d.1.c-2.d uygulama imar planı paftası, 72 ada 2, 3 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.




Tuba ŞENSÖY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye